



11

**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

31.08.19 № 1592-ИИ/06/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Тульская городская Дума  
Дата 01.08.2019 Время 15 59  
№952/ПД;

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Биденко Николая Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020104:133, площадью 50 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чмутова, «магазины».

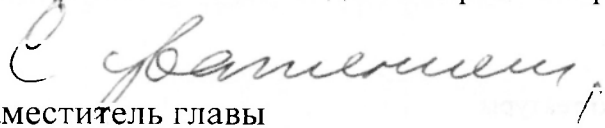
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020104:133 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

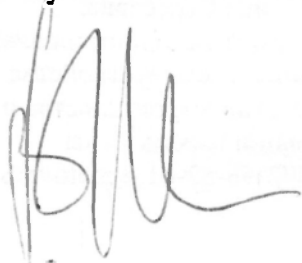
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Биденко Н.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 8 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

  
Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

  
В.С. Галкин

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Ростов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(для объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
22.07.2019 № 99/2019/273645855	
Кадастровый номер:	71:30:020104:133

Номер кадастрового квартала:	71:30:020104
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2019
Еще ли присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Провокский район, ул. Чумусова
Площадь:	50 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	56145
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:020104:104
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Солонец
	И. подпись, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(для объектов недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № 1	Часть 1
21.07.2019 № 09/2019/273645855	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	71:30:020104:133

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом и/или ином объекте:	Мохомов Евгений Сергеевич №71-14-257
Сведения о лесах, водных объектах и объектах прибрежных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	лесные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок относится к или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	зачины отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	зачины отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, геозащитных зон:	зачины отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	зачины отсутствуют
Сведения о расположенной земельной территории, в отношении которой утверждены проекты застройки территории:	зачины отсутствуют

Государственный регистратор	МНС ЭГРН
полное наименование должности	главный специалист





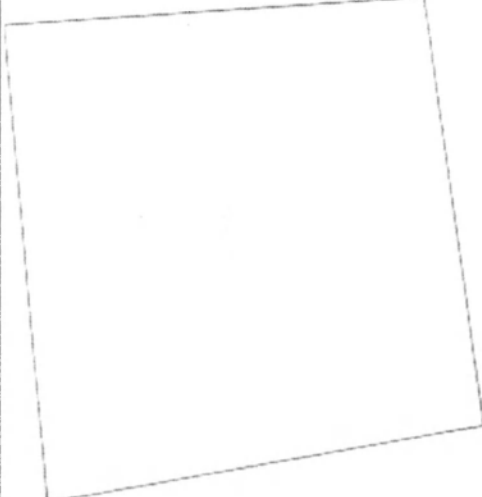
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов: <u>выписки</u>
22.07.2019 № 99/2019/273645855		71:30:020104:133	
Кадастровый номер: <u>71:30:020104:133</u>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Биленко Николай Анатольевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-30-020104-33-71-001/2019, от 15.05.2019	
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Завлеченные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют	
6.	Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	такие отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	такие отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	такие отсутствуют	
9.	Правапреемники и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	такие отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	такие отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	такие отсутствуют	

Государственный регистратор: Филис Евгений  
 полное наименование должности: полное  
 имя, отчество, фамилия: Филис Евгений  
 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения об обременении земельного участка

Земельный участок:	
<small>(наименование участка)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
<u>22.07.2019 № 99/2019/273545335</u>	Всего листов в листе: _____
Кадастровый номер: <u>71:30:026104:133</u>	

Цели (через, кроме) земельного участка	
	
Масштаб: _____	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	
ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ
_____	_____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Объект недвижимости: Земельный участок

Земельный участок	
(для объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего разделов: _____	
22.07.2019 № 99/2019/2/3645855	
Кадастровый номер: <u>71:30:026104:133</u>	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Возмущающая часть участка	Деревянный угол	Горизонтальный проложение, м	Описание записи в местности	Кадастровый номер смежных земельных участков	Сведения об адресе из государственного кадастра недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Ф.И.С. ЕГРН
Подпись технического должного	Имя, фамилия, фамилия
	М.П.

Балтийский Единый Государственный реестр недвижимости об объектах недвижимого имущества  
 Отдел государственного кадастра недвижимости

Земельный участок	
(в соответствии с кадастровым планом)	
Лист № <u>3/3</u> Фойдела <u>3/2</u>	Всего листов <u>3/2</u> Всего разъемов <u>_____</u> Всего листов <u>_____</u>
22.07.2019 № 99/2019/17364885	
Кадастровый номер: <u>71:30-026104:131</u>	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: Местная СКМС К 711  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание характерных параметров	Судеть о характерных точках границ земельного участка
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745568.77	258504.36	данные отсутствуют	0.1
2	745569.46	258512.01	данные отсутствуют	0.1
3	745562.81	258512.48	данные отсутствуют	0.1
4	745561.87	258515.61	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФИО (Ф.И.О.)
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020104:133

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Биденко Николая Анатольевича (далее – Биденко Н.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020104:133; правообладатель: Биденко Н.А.);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020104:133 (код @91739), площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чмутова (категория земель: земли населённых

пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин